Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac 80 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1351235** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Affaire de direction.

CA : 390.000 euros.

EBE : 145.000 euros.

Cette affaire de caractère et de charme profite d'un emplacement N°1 et d'une belle visibilité, en angle de rues, et d'une terrasse bien exposée, au cœur d'une ville commerçante et dynamique à 10 min des plages.

Elle dispose de plus 80 places assises entre la terrasse et l'intérieur.

L'activité de brasserie, uniquement le midi et en semaine sur 5 services, peut être développée.

Un logement de fonction complète l'affaire.

Les commissions ressortent à 100.000 euros.

Les atouts : - Grande terrasse bien exposée.

- Véritable affaire de direction.

- Belle rentabilité.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
393 000 €	€	
€	€	
143 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**407 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**122 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.