

Bar, Brasserie, Tabac 80 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1351235** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Affaire de direction.

CA : 390.000 euros.

EBE : 145.000 euros.

Cette affaire de caractère et de charme profite d'un emplacement N°1 et d'une belle visibilité, en angle de rues, et d'une terrasse bien exposée, au cœur d'une ville commerçante et dynamique à 10 min des plages.

Elle dispose de plus 80 places assises entre la terrasse et l'intérieur.

L'activité de brasserie, uniquement le midi et en semaine sur 5 services, peut être développée.

Un logement de fonction complète l'affaire.

Les commissions ressortent à 100.000 euros.

Les atouts : - Grande terrasse bien exposée.

- Véritable affaire de direction.

- Belle rentabilité.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	393 000 €
EBE en 2024	143 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **407 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **122 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.