Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 45 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1351229** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - Vaucluse.

Établissement de restauration reconnu, situé au cœur d'une grande ville du Vaucluse. L'emplacement bénéficie d'un environnement dynamique, à proximité immédiate des parkings publics et des principaux axes de circulation, dont l'accès autoroutier. Cette position centrale assure une visibilité constante et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Le restaurant dispose d'une salle intérieure de 45 couverts et d'une terrasse privée de même capacité, offrant un cadre agréable et fonctionnel.

Un logement de 80 m2 complète l'ensemble, facilitant une exploitation en résidence sur place.

L'activité repose sur une clientèle fidèle, composée aussi bien d'habitués que de visiteurs de passage.

L'organisation actuelle permet une gestion fluide, avec une équipe en place et des outils opérationnels optimisés.

Chiffre d'affaires annuel : 680 000 euros.

EBE : 258 200 euros.

Fonds de commerce proposé au prix de 572 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
680 000 €	703 000 €	
€	€	
258 000 €	284 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**539 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.