Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolatier, 260 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1351228** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Ce commerce, situé en périphérie de ville, profite d'un emplacement stratégique à proximité de la RN 12.

Le laboratoire, de plain-pied, est spacieux et parfaitement équipé d'un matériel récent.

Le magasin, accessible et bien agencé, bénéficie d'une belle visibilité et d'un parking.

L'affaire, fermée le DIMANCHE, le lundi, et 5 semaines pour congés, réalise un CA de 300.000 euros.

Les atouts :

- Équipe en place.
- Affaire clés en main.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 18 480 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	298 000 €
EBE en 2025	73 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.