

## Parc d'attraction, jeux indoor, fête forraine dans le Nord (59)

Annonce **C1351225** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Véritable opportunité pour cette affaire de divertissement, offrant 5 ambiances distinctes adaptées à tous types d'événements : Soirées entre amis, réunions familiales ou rencontres professionnelles.

- Licence IV
- Emplacement premium.
- Située à proximité immédiate d'un vaste parking sécurisé.

Une adresse idéale pour développer une activité conviviale et dynamique.

**Surface commerciale** : 261 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 581 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	389 000 €
EBE en 2025	122 000 €
Nb pers. en 2025	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **418 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.