Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1351224** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

92- Hauts-de-Seine : Pizzeria - restaurant implanté au cœur d'un secteur recherché des Hauts-de-Seine, à proximité immédiate de zones résidentielles et d'activités tertiaires.

Tenue depuis plus de 35 ans.

Surface d'exploitation confortable de 132,75 m2 entièrement de plain-pied. 40 places plus terrasse. La cuisine, équipée d'une extraction en 400.

Horaires coupures : 12h - 14h // 19h - 22h. Fermé dimanche lundi et mardi soir.

Fermeture annuelle : 4 semaines.

Loyer de 1473 euros / HT /HC - bail renouvelable en 2032.

Pas de personnel à reprendre.

CA HT : 255.000 euros.

Prix : 220.000 euros.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 17 669 €

Éléments chiffrés :

CA	255 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.