Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 48 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1351223** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Droit au bail de 48 m2. Pas de restauration. Toulouse hyper centre.

Situé au cœur du centre-ville de Toulouse, ce local commercial de 48 m2 bénéficie d'un emplacement N°1, au sein d'un environnement commerçant dynamique mêlant boutiques indépendantes, bars et enseignes de proximité.

Le local, de plain-pied, dispose d'une surface de vente d'environ 40 m2, d'une hauteur sous plafond de 3 mètres et d'un linéaire vitrine d'environ 3 mètres offrant une bonne visibilité sur axe passant avec une rochelle de 8 m2 comme réserve.

Le bail commercial 3/6/9 autorise les activités de prêt-à-porter, bijoux, accessoires et décoration (hors restauration et activités générant des nuisances).

Le loyer mensuel est de 1 340 euros HT, avec 140 euros HT de charges (incluant la TF).

Le droit au bail est proposé à 50 000 euros, les frais d'agence TTC inclus.

Ce local conviendra à un commerçant souhaitant s'implanter dans un secteur à fort flux piéton et à forte notoriété.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 1 340 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**27 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.