Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Alimentation en Ardèche (07)

Annonce **C1351221** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce d'épicerie / supérette - multi-activités - Ardèche.

Établissement récent implanté dans une zone dynamique de l'Ardèche, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un accès direct avec stationnement privatif (9 places dédiées).

La façade en pierre et l'aménagement intérieur en bois confèrent à l'ensemble une image qualitative adaptée à une clientèle locale et de passage.

Le commerce combine épicerie fine, produits du quotidien et offre complémentaire (fromages, produits régionaux).

L'espace de vente est fonctionnel, complété par une réserve équipée d'un atelier de tri, d'une chambre froide et d'un coin bureau.

Le matériel et le mobilier sont récents, l'agencement optimisé. Un logement spacieux est inclus dans le bail commercial, offrant une réelle commodité d'exploitation.

Possibilité d'agrandir la surface de vente en réaménageant la réserve.

Affaire ouverte depuis juin 2025, cédée pour raisons de gestion multi-sites.

Prix de cession : 42 000 euros de fonds de commerce, correspondant à l'investissement réalisé dans les équipements et l'aménagement.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 19 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**42 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.