

## Pizzeria - vente, emporter - axe d'Annecy - Genève

Annonce **C1351220** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Pizzeria à emporter implantée au cœur d'une zone commerciale de proximité, dans une commune dynamique - axe d'Annecy - Genève. Stationnement facile avec parking zone bleue devant, garantissant un flux régulier de clientèle locale.

Exploitation tenue par un couple.

Offre centrée sur des pizzas maison, sans desserts, avec une clientèle fidèle (carte de fidélité) et une excellente réputation : 4,9/5 sur les plateformes d'avis.

Ouverture uniquement le soir, 5 jours par semaine

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 28 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 420 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	136 000 €
EBE en 2024	73 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **137 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**