

Pizzeria - vente, emporter - axe d'Annecy - Genève

Annonce **C1351220** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Pizzeria à emporter implantée au cœur d'une zone commerciale de proximité, dans une commune dynamique - axe d'Annecy - Genève. Stationnement facile avec parking zone bleue devant, garantissant un flux régulier de clientèle locale.

Exploitation tenue par un couple.

Offre centrée sur des pizzas maison, sans desserts, avec une clientèle fidèle (carte de fidélité) et une excellente réputation : 4,9/5 sur les plateformes d'avis.

Ouverture uniquement le soir, 5 jours par semaine

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer annuel : 9 420 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
136 000 €	130 000 €	
€	€	
73 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **137 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cruseilles (74350), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cruseilles : **3 928 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.