Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 200 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1351216** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer - Nîmes (30000).

Situé sur un axe pénétrant majeur de Nîmes, ce local commercial de plain-pied bénéficie d'un emplacement N°1 offrant une visibilité optimale grâce à un linéaire vitrine de près de 9 mètres.

Implanté à proximité d'enseignes reconnues, il profite d'un environnement commercial dynamique et d'un fort passage automobile, notamment en entrée et sortie de rond-point sur la départementale.

D'une surface totale de 200 m2 entièrement dédiée à la vente, ce bien présente des volumes fonctionnels et une configuration adaptée à diverses activités commerciales.

Le local est proposé à la location sans reprise, dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, pour un loyer mensuel de 2 000 euros HT et des charges de 427 euros HT.

Ce positionnement stratégique garantit une très belle visibilité et un accès fluide pour la clientèle.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.