Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 110 couverts avec terrasse proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1351215** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Cession de titres d'une belle affaire en agglomération toulousaine.

Situé en périphérie de Toulouse, ce restaurant bénéficie d'un positionnement stratégique au cœur d'une zone d'activité à proximité immédiate des grands axes.

L'établissement, créé il y a une quinzaine d'années, bénéficie d'une bonne réputation. Il dispose d'une grande salle de plus de 110 couverts, d'une salle d'une quarantaine de couverts et d'une très grande terrasse pouvant accueillir plus de 110 couverts.

Il propose 9 services par semaine, et sert environ 150 couverts par jour en moyenne.

Son large parking privatif facilite l'accès pour la clientèle, qu'il s'agisse de professionnels le midi en semaine ou de familles le soir.

Une équipe autonome de 10 salariés accompagne le gérant actuel, dans un environnement de travail confortable, avec un vaste espace cuisine / réserves /vestiaires.

Sur le plan économique, l'entreprise présente des résultats solides et réguliers.

Le positionnement du restaurant, à la fois accessible et reconnu, en fait une structure solide et durable, capable de maintenir un bon niveau de performance dans un contexte concurrentiel maîtrisé.

La cession porte sur les titres de la société. Il reste néanmoins possible de se positionner sur un rachat de fonds de commerce.

Belle affaire clé en main présentant encore du potentiel de développement.

- CA 2024 > 1 MEuros.

- EBE retraité pour un couple / duo d'associés : 344 keuros.

- Valeur des titres FAI : 802 keuros sur la base d'une valeur de fonds de commerce de 650 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **110**

Surface totale : 687 m²

Loyer annuel : 78 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	1 177 000 €	
€	€	
€	198 000 €	
€	€	
€	€	

11 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**647 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**162 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.