Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1351214** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce situé au cœur d'un village dynamique du haut chablais. L'environnement bénéficie d'un cadre naturel et d'une activité touristique soutenue toute l'année.

L'établissement occupe un emplacement central, à proximité immédiate des commerces et services locaux, avec stationnement aisé et accès conforme aux normes PMR.

L'ensemble comprend :

- Un magasin en angle d'environ 40 m2, deux laboratoires (boucherie et traiteur), réserve et coin plonge, pour une surface totale d'environ 245 m2.

- Les locaux sont entretenus et équipés selon les standards d'hygiène actuels, avec climatisation et matériel complet : Sept chambres froides, véhicules réfrigérés, équipements de production récents.

- L'exploitation repose sur une équipe expérimentée et stable, assurant une production majoritairement maison.

- La clientèle est diversifiée.

- Prestations événementielles ponctuelles.

Chiffre d'affaires : 2 650 165 euros.

EBE : 231 334 euros.

Prix du fonds : 467 500 euros.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	2 650 000 €
EBE en 2025	231 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**467 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**187 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.