

Boucherie, Charcuterie, Traiteur en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1351213** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Située au cœur d'une commune dynamique du chablais, cette boucherie-charcuterie-traiteur bénéficie d'un emplacement central sous arcades commerçantes, entourée de commerces de proximité (boulangerie, coiffeur, poste).

- Les stationnements en façade et l'accès livraison à l'arrière facilitent la fréquentation quotidienne.
- L'environnement commercial et résidentiel assure un flux régulier tout au long de l'année, renforcé par l'activité touristique estivale liée à la proximité du lac Léman.
- L'établissement dispose d'une vitrine d'environ 12 mètres linéaires, d'un magasin bien agencé, d'un laboratoire boucherie de 25 m2, d'un laboratoire traiteur de 12 m2 et est conforme aux normes PMR.
- L'activité repose sur une production artisanale reconnue : Viande limousine, veau sous la mère, charcuterie maison (saucissons, pâtés en croûte, terrines) et plats du jour.
- L'exploitation est assurée par un couple accompagné d'un salarié à l'année et d'un renfort saisonnier.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	748 000 €
EBE en 2025	160 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **407 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **163 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.