Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1351213** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Située au cœur d'une commune dynamique du chablais, cette boucherie-charcuterie-traiteur bénéficie d'un emplacement central sous arcades commerçantes, entourée de commerces de proximité (boulangerie, coiffeur, poste).

- Les stationnements en façade et l'accès livraison à l'arrière facilitent la fréquentation quotidienne.

- L'environnement commercial et résidentiel assure un flux régulier tout au long de l'année, renforcé par l'activité touristique estivale liée à la proximité du lac Léman.

- L'établissement dispose d'une vitrine d'environ 12 mètres linéaires, d'un magasin bien agencé, d'un laboratoire boucherie de 25 m2, d'un laboratoire traiteur de 12 m2 et est conforme aux normes PMR.

- L'activité repose sur une production artisanale reconnue : Viande limousine, veau sous la mère, charcuterie maison (saucissons, pâtés en croûte, terrines) et plats du jour.

- L'exploitation est assurée par un couple accompagné d''un salarié à l'année et d'un renfort saisonnier.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	748 000 €
EBE en 2025	160 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**407 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**163 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.