

## Gîte, Chambres d'hôtes, Organisation de réception en Seine Maritime (76)

Annonce **C1351212** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Salons de réception, gîte, chambres d'hôtes à 100 km de Paris. Belle situation, prestations haut de gamme.

Implanté au cœur du pays de Bray, cet établissement d'hébergement et de réception se distingue par son environnement préservé et sa vue dégagée sur la campagne normande. Il bénéficie d'une localisation stratégique, accessible tout en offrant un cadre naturel propice à la détente et aux événements privés ou professionnels. Le secteur de l'hôtellerie-restauration en Normandie affiche une progression annuelle moyenne de plus de 6 % du chiffre d'affaires depuis 2021, portée par le tourisme de proximité et la demande croissante pour les séjours expérientiels.

Les établissements combinant hébergement et réception enregistrent une hausse de fréquentation supérieure à la moyenne nationale, confirmant la pertinence de ce positionnement. Le domaine, entièrement rénové, propose une capacité d'accueil d'environ trente personnes réparties entre plusieurs hébergements indépendants et une salle de réception modulable pouvant accueillir jusqu'à cent convives.

L'ensemble est organisé pour une exploitation fluide, sans personnel à reprendre, et offre des prestations de standing : espaces bien-être privés, équipements modernes, extérieurs paysagers et zones de loisirs.

L'activité repose sur une clientèle mixte : particuliers, entreprises et tourisme avec une répartition équilibrée entre séjours et événements.

Les espaces intérieurs ont été entièrement rénovés et aménagés avec soin : cuisine professionnelle, salle à manger conviviale, salons équipés, salle de jeux, home cinéma et espaces bien-être.

Chaque suite propose une expérience distincte - sauna, balnéo, favorisant une offre diversifiée adaptée aux couples, familles ou groupes.

Belle maison d'habitation comprenant trois chambres, salle salon, salle de bain, WC, jardin avec vue imprenable.

Chiffre d'affaires : 207 761 euros.

EBE : 103 122 euros.

Cession murs et fonds de commerce indissociables : 1 650 000 euros (honoraires agence inclus). Cet ensemble constitue une structure opérationnelle et rentable, positionnée sur un segment haut de gamme en pleine croissance.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	207 000 €
EBE en 2024	103 000 €

**Logement de fonction présent : non**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 650 001 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**