Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 58 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1351211** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Hautes-Alpes : Fonds et murs de tabac, loto et boutique cadeaux/souvenirs situé dans un secteur dynamique des Hautes-Alpes.

L'établissement bénéficie d'un environnement commercial actif, fréquenté toute l'année par une clientèle locale et touristique. La zone offre un cadre agréable et une attractivité constante, soutenue par la présence de commerces complémentaires et d'un flux régulier.

L'affaire dispose d'un agencement fonctionnel (neuf) et bien entretenu, facilitant la gestion quotidienne.

L'activité combine plusieurs pôles : Tabac, jeux, articles cadeaux et souvenirs, permettant une diversification équilibrée des revenus.

La clientèle est fidèle, composée d'habitués et de touristes, assurant une fréquentation stable.

L'exploitation peut être tenue par une personne seul ce qui est le cas aujourd'hui, souhaitant s'implanter dans une région.

Chiffre d'affaires annuel : 223 000 euros.

EBER : 88 684 euros.

Prix du fonds fonds de commerce : 286 000 euros.

Prix des murs : 154 000 euros.

L'ensemble présente une rentabilité solide et un potentiel de développement maîtrisé.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	223 000 €
EBE en 2025	88 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.