Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 35 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1351210** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, loto, presse, PMU situé dans un quartier recherché de Bordeaux. L'environnement bénéficie d'un fort passage piéton et d'une clientèle locale fidèle, soutenue par la proximité immédiate des transports et de nombreux commerces. Le secteur offre un cadre urbain dynamique, propice à une activité régulière tout au long de l'année.

L'établissement dispose d'un espace de vente fonctionnel, à moderniser.

L'exploitation actuelle est en croissance continue depuis 3 ans, avec des marges de progression identifiées : Élargissement des horaires d'ouverture, diversification de l'offre et amélioration du point de vente.

Ventes marchandises 2025 : 41.700 euros, commission globales 2025 : 86.748 euros dont 40.000 euros de tabac nettes.

EBE R 2025 : 45.244 euros.

Cette affaire s'adresse à un dirigeant souhaitant développer l'affaire.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 9 166 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	128 000 €
EBE en 2025	45 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**192 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.