Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, Loto, Lille (59000)

Annonce **C1351209** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Métropole Lilloise : Belle brasserie, bar, tabac, FDJ, idéalement implantée au cœur d'une commune prisée de la métropole lilloise. Emplacement N°1 en centre-ville, sur un axe très passant, garantissant un flux constant de clientèle et une visibilité optimale.

Établissement entièrement rénové en 2023 : Agencements modernes, aucun travaux à prévoir. Stationnement gratuit et facile à proximité immédiate, un véritable atout pour la clientèle.

Brasserie exploitée uniquement le midi, offrant un fort potentiel de développement (service du soir, élargissement de l'offre, etc).

Une affaire clé en main, idéale pour un couple de professionnels souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	764 000 €
EBE en 2025	160 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**700 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**280 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.