Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Belle boulangerie dans le Tarn,, Lautrec (81440)

Annonce **C1351206** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie dynamique offrant un véritable cadre de vie. Bel emplacement dans l'un des plus beaux villages de France.

Les atouts de cette boulangerie :

- Une boutique de caractère avec beaucoup de charme.
- Un matériel, entretenu, permettant de développer l'activité.
- Un beau logement au-dessus de la boulangerie avec 3 chambres.
- Un faible loyer (moins de 5 % du chiffre d'affaires avec le logement).
- La possibilité d'acheter les murs.

Une forte rentabilité avec une fiscalité avantageuse sur la commune (pas d'impôt société).

Éléments chiffrés :

CA	527 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **282 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lautrec (81440), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lautrec : **1 776 (sos villages)**

Photos



