Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie en Dordogne (24) avec logement

Annonce **C1351204** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Située en Dordogne (24), à seulement 20 km de Bergerac, à vendre une boulangerie-pâtisserie et viennoiserie maison bénéficiant d'un emplacement sur un axe très passant.

Le magasin a été entièrement refait il y a 8 ans, en 2017, avec des rénovations régulières chaque année pour maintenir une qualité optimale. La surface du fournil est de 250 m2.

Le matériel, en très bon état et bien entretenu, date principalement de 2017, avec quelques équipements ajoutés en 2022. Le four électrique de 2017, permet une production efficace.

La boutique est fermée le jeudi ainsi que le dimanche après-midi, avec 5 semaines de congés annuels, assurant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

L'ensemble comprend un appartement de 70 m2 en bon état général, avec 2 chambres, offrant un cadre de vie confortable à proximité immédiate du lieu de travail. Des places de stationnement sont disponibles juste devant la boutique, facilitant l'accès aux clients.

Le loyer mensuel, comprenant le fonds de commerce et le logement, est de 1 600 €.

Cette affaire représente une opportunité pour un entrepreneur souhaitant reprendre une boutique bien située, avec un matériel récent, dans un environnement dynamique et agréable en Dordogne.

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **293 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bergerac (24100), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.