

## Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 510 m2, L'Isle-sur-la-Sorgue (84800)

Annonce **C1351202** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - L'Isle-sur-la-Sorgue (84800) : Situé dans une ZA, à vendre un ensemble immobilier se compose d'un local professionnel d'environ 450 m2, d'une maison d'habitation d'environ 180 m2 offrant une opportunité pour un investisseur ou pour un projet habitation et activité professionnelle.

Local professionnel d'environ 450 m2 :

Situé juste à côté de la maison, le local se compose de :

- 11 bureaux
- Tous loués actuellement (baux emphytéotiques)
- Toutes les pièces sont climatisées

Accessibilité :

- Accès PMR pour l'espace du rez-de-chaussée.
- Parking.

Maison d'habitation d'environ 180 m2 :

- La maison offre de beaux volumes et une organisation fonctionnelle :

Rez-de-chaussée :

- Une cuisine spacieuse.
- Un grand salon lumineux.
- Un beau jardin agréable.

Espace indépendant (niveau bas) :

- 1 chambre.
- 1 salle de bain.
- 1 grand bureau.
- Cet espace permet la possibilité de scinder la maison en deux logements ou de créer un espace indépendant (studio, bureau, logement familial, etc).

Étage (r+1) :

- 3 chambres.
- 1 dressing.
- 1 WC.
- Une belle salle de bain.

Équipements :

- Chauffage au sol.
- 2 climatisations (une à l'étage et une au rez-de-chaussée).
- Cumulus de 200 l.

Informations importantes :

- Vente en un seul lot.
- Prix de vente : 996 000 € HT FAI.

Cet ensemble constitue une opportunité intéressante pour un investisseur, avec une partie professionnelle déjà occupée, tout en bénéficiant d'une maison spacieuse à proximité immédiate.

Dossier et visites sur demande.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 510 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** :

oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 063 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 580 €**

Montant honoraires : **67 %**

### Localisation

---

Localisation : **L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à L'Isle-sur-la-Sorgue : **19 483 ( ville )**

### Photos

---

