Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 220 m2 pour plusieurs activités, Avignon (84000)

Annonce **C1351201** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A louer un local commercial de 220 m2 offrant de beaux volumes et une grande modularité pour accueillir votre activité professionnelle.

Caractéristiques du bien :

- Local situé en R+1 (sans ascenseur - non accessible PMR).
- Surface totale : 220 m2.
- Grande pièce principale : 145 m2.

2 bureaux indépendants :
- Bureau de 25 m2.
- Bureau de 36 m2.
- Salle d'archivage d'environ 14m2.
- Sanitaires H/F séparés.
- Terrasse : 31 m2.
- Hauteur sous plafond : 2,52 m (modification possible).
- Climatisation réversible.

Accessibilité & environnement :

- Local non visible depuis une avenue.
- Environ 7 places de parking.
- Site sécurisé avec portail et caméras de surveillance.

Idéal pour : Bureaux, centre de formation, activités tertiaires, coworking, salle de danse.

Taxe foncière : à définir.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 3 080 €

Informations sur la cession

Prix : **2 800 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351201/33.jpg