Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 55 m2 dans une zone vivante,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1351200** mise à jour le **02 avril 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé dans un secteur prisé de Bordeaux, réputé pour son ambiance bohème chic, ses commerces de qualité et ses nombreux restaurants, à céder un local commercial bénéficiant d'un emplacement attractif et d'une belle visibilité.

D'une surface d'environ 55 m2, il est en parfait état et ne nécessite pas de travaux.

Activités autorisées :
- Toutes activités sauf restauration avec cuisson sur place.

Un bien idéal pour une enseigne souhaitant s'implanter dans un environnement vivant et recherché.

Conditions locatives :
- Nouveau bail 3/6/9.
- Droit d'entrée : 90 000 €.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**89 600 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.