Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Ensemble immobilier de 7525 m2, Blagnac (31700)

Annonce **C1351198** mise à jour le **02 avril 2026**

## Description de l'activité

Haute Garonne - Blagnac (31700) : A vendre un ensemble immobilier offrant un fort potentiel de valorisation, idéalement implanté à proximité d'un aéroport international, au cœur d'un pôle économique stratégique.

Un site rare bénéficiant d'une accessibilité remarquable grâce à sa situation en bordure de la rocade et des autoroutes a621 et a624, avec un accès direct aux grands axes nationaux (a62, a61, a64, a68), garantissant une connexion rapide vers Toulouse et les principales métropoles.

Développé sur plusieurs bâtiments, cet ensemble offre une flexibilité totale d'aménagement, parfaitement adaptée à des activités industrielles, tertiaires ou logistiques. Une rénovation clé en main peut être envisagée pour répondre précisément aux besoins.

Atout majeur :
- Un potentiel de développement immédiat avec la possibilité de construire un bâtiment supplémentaire d'environ 1 900 m2, offrant ainsi une véritable opportunité de création de valeur.

Le site dispose de 395 places de stationnement ainsi que de voiries adaptées aux poids lourds, facilitant les flux et les opérations logistiques au quotidien.

Pensé pour la sécurité et la sérénité des occupants, l'ensemble est entièrement clos et sécurisé (portail motorisé, barrière levante, gardiennage 24h/24).
Enfin, les espaces verts aménagés apportent un cadre de travail agréable et valorisant, un véritable plus pour les équipes et l'image.

Côté accessibilité, tout est réuni :
- Aéroport accessible en 6 minutes.
- Tramway lignes t1 et t2.
- Bus.

Un bien idéal pour des investisseurs ou utilisateurs à la recherche d'un emplacement stratégique avec un fort potentiel d'évolution.

**Surface commerciale :** 7 525 m²

**Surface totale :** 7 525 m²

**La société est affiliée à un réseau**
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **7 950 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**