

Murs commerciaux, 319 m2 dans une zone industrielle d'activité,, Gières (38610)

Annonce **C1351197** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Isère - Gières (38610) : A vendre des murs commerciaux de 319 m2 situés dans une zone industrielle d'activité.

Stratégiquement situé proche d'une sortie de l'autoroute, d'une gare et d'un arrêt tram, le local bénéficie aussi d'une visibilité de la voie rapide.

Anciennement exploité comme établissement de restauration, il est toujours doté de son matériel de cuisine. Il est bien sur possible de développer ou créer toutes autres activités.

Disponible immédiatement. En alternative, il y a la possibilité d'acquérir un lot attenant de 290 m2.

Surface carrez : 319 m2.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

NB de lots : 68.

Pas de procédure en cours.

- Prix hors les honoraires d'agence de 380 000 €.
- Prix de vente de 418 000 €.
- Les honoraires de 10 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 319 m²

Surface totale : 319 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **418 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **380 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Gières (38610), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Gières : **6 137 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.