

Produits bio, 451 m2, Franconville (95130)

Annonce **C1351195** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Franconville (95130) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin bio solidement implanté depuis 9 ans, bénéficiant d'une excellente notoriété dans le Val-d'Oise et d'une clientèle fidèle, venant de plusieurs kilomètres à la ronde.

Le commerce offre :

- 160 m2 de surface de vente.
- Un espace de stockage fonctionnel.
- Un équipement complet permettant une exploitation immédiate.
- Une équipe en place, reconnue pour son professionnalisme.

Potentiel de développement important avec la possibilité d'intégrer des activités complémentaires.

Les atouts :

- Chiffre d'affaires significatif.
- Rentabilité attractive.
- Adhérent à un groupement.
- Travaux de rafraîchissement à prévoir (levier de valorisation).
- 3 places de stationnement.

Une opportunité sur le secteur de Franconville, pour un professionnel souhaitant s'inscrire dans la continuité d'une affaire saine et reconnue.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 295 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 300 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 451 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers. 5

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Franconville (95130), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Franconville : **33 518 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.