Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 47 m2 dans une zone touristique,, Jard-sur-Mer (85520)

Annonce **C1351194** mise à jour le **02 avril 2026**

Description de l'activité

Vendée - Jard-sur-Mer (85520) : A vendre des murs commerciaux occupés, idéalement situés dans un port.

- Bail commercial en cours jusqu'au 31/12/2026.
- Loyer annuel d'environ 10 500 €.
- Paiement : 50 % en juillet / solde en août.
- Établissement conforme aux normes.
- Investissement avec revenus immédiats.

Dossier complet sur demande après engagement de confidentialité.

- Prix de vente honoraires d'agence inclus : 152 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 154 240 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 145 000 € HT + 0 € TVA, soit 145 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 7 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 9 240 € TTC (6.37 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : 47 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**152 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Jard-sur-Mer (85520), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Jard-sur-Mer : **2 549 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.