

## Murs commerciaux dans une zone touristique,, Jard-sur-Mer (85520)

Annonce **C1351194** mise à jour le **02 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Vendée - Jard-sur-Mer (85520) : A vendre des murs commerciaux occupés, idéalement situés dans un port.

- Bail commercial en cours jusqu'au 31/12/2026.
- Loyer annuel d'environ 10 500 €.
- Paiement : 50 % en juillet / solde en août.
- Établissement conforme aux normes.
- Investissement avec revenus immédiats.

Dossier complet sur demande après engagement de confidentialité.

- Prix de vente honoraires d'agence inclus : 152 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 154 240 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 145 000 € HT + 0 € TVA, soit 145 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 7 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 9 240 € TTC (6.37 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **152 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Jard-sur-Mer (85520), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Jard-sur-Mer : **2 549 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**