Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 621 m² en location, Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce **C1351193** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé à Douvres-la-Délivrande, aux portes de Caen par 2 x 2 voies (10 min). Rare : 1 local d'activité récent (2016) en parfait état, composé d'un local principal avec bureaux, salle de réunion, local de stockage et une extension de 125 m² sur un terrain clos de 1 866 m² avec parking.
Descriptif des 2 locaux : 1 local de 496 m² dont 115 m² de bureaux (5 pièces), 2 WC, salle de douche (21 m²) et une partie de stockage de 294 m². Les murs sont en bac acier isolé ainsi que le toit. Porte sectionnelle de 4 x 4 et 3,5 x 3,5. Deuxième local : local de stockage de 125 m². Disponible à la location.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Honoraires d'agence : 16 416 € TTC, à la charge du preneur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface totale : 621 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande, ,**

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.