

## Local d'activité / Entrepôt, 621 m2, Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce **C1351193** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé à DOUVRES LA DELIVRANDE, aux portes de CAEN par 2x2 voies (10min ) Rare : 1 local d'activité récent ( 2016 ) en parfait état composé d'un local principal avec bureaux, salle de réunion, local de stockage et d'une extension de 125m2 sur un terrain clos de 1866m2 avec parking. Descriptif des 2 locaux : 1 local de 496m2 dont 115m2 de bureaux ( 5 pièces ), 2 WC, salle de douche ( 21m 2 ) et une partie de stockage de 294m2m2. Les murs sont en bac acier isolé ainsi que le toit Porte sectionnelle de 4 X 4 et 3.5 X 3.5 . Deuxième local : local de stockage de de 125m 2. Disponible à la locationLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)Honoraires d'agence : 13680 €, à la charge du preneur

**Surface totale** : 621 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440)**, ,

Nombre d'habitants\* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**