

## Tabac, Presse, PMU, Epicerie dans l'Hérault (34)

Annonce **C1351191** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : Situé en plein cœur de village, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, PMU est accompagné d'un petit rayon d'épicerie de dépannage qui répond pleinement à la demande des habitants.

Exploité par un couple désireux de prendre sa retraite, les futurs exploitants auront la possibilité de moderniser l'établissement, s'ils le souhaitent.

La rentabilité de ce commerce sera idéale pour une première installation.

Commissions : 107 000 €.

Possibilité d'avoir un appartement et d'acheter les murs.

#### Éléments chiffrés :

CA	152 000 €
EBE	109 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>270 000 €</b> (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>130 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**