Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU dans un village dynamique de l'Hérault (34)

Annonce **C1351191** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : Situé en plein cœur de village, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, PMU est accompagné d'un petit rayon épicerie de dépannage qui répond pleinement à la demande des habitants.

Exploité par un couple désireux de prendre sa retraite, les futurs exploitants auront la possibilité de moderniser l'établissement s'ils le souhaitent.

Possibilité d'avoir un appartement de fonction compris dans le loyer.

- EBE : 110 400 €.
- Commissions : 104 375 €.

La rentabilité de ce commerce sera idéale pour une première installation.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	174 000 €
EBE	110 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**270 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.