Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Site industriel avec trois bâtiments de, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1351187** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un site industriel en trois bâtiments sur 3 800 m2 sur terrain de 5 000 m2. Site clos. Parkings avec zone de retournement poids lourds sur un axe passant, à proximité d'accès autoroute. Facilités d'accès. Belle visibilité.

Construction :
- Structure métallique.
- Murs bardage simple peau ou double peau selon les lots.
- Sols béton.
- Couverture bac acier.
- Portes sectionnelles.
- Hauteur sous plafond de 4 à 12 m selon locaux.

Équipements :
- Chauffage par aérotherme gaz de ville.
- Monte-charge à remettre en fonctionnement.
- Puissance électrique 410 KVA (tarif vert).

Bureaux RC et à l'étage - salle de réunion :
- Locaux du personnel.
- A rénover.
- Sol carrelage.
- Faux plafond, luminaires encastrés.
- Climatisation.
- Câblage informatique.

Zone de stockage : Petits volumes.

Idéal pour des activités industrielles, services, transports, artisanales, stockage, activité commerciale avec showroom.

Possibilité vente par lot :
- Bâtiment a : 1 476 m2.
- Bâtiment b : 560 m2.
- Bâtiment c : 1 800 m2.

Prix de vente HAI : 998 000 €.

Surface commerciale : 3 800 m²

Surface totale : 3 800 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**998 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**950 476 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.