Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 92 m2, Paris 15ème dans un secteur passant et commerçant (75015)

Annonce **C1351186** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 15ème (75015) : A louer local commercial disposant d'une vitrine de 5 mètres de linéaire, situé dans un secteur passant et commerçant.

Le local développe une surface de 62 m2 en rez-de-chaussée, complétée par un sous-sol de 30 m2.

Ce local constitue un véritable espace modulable, permettant de développer différents projets : boutique, activité de services, coworking, atelier d'artisan ou restauration sans extraction.

Le sous-sol, accessible et fonctionnel, offre une solution idéale pour le stockage ou un usage complémentaire.

Les atouts principaux incluent une surface optimisée (62 m2 + 30 m2), une vitrine offrant une bonne visibilité, une occupation libre immédiate et un bon potentiel d'aménagement selon l'activité.

Situé dans un quartier dynamique en plein essor, le local bénéficie d'une bonne accessibilité à proximité des transports, commerces et services, permettant de capter une clientèle variée.

Honoraires de 18 000 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 200 € HT/ mois avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 12 600 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.