

Hôtel bureau 2* de 28 chambres avec parking, Nantes (44000)

Annonce **C1351181** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Morbihan : A vendre hôtel-bureau avec Licence IV, classé deux étoiles, situé face mer et bénéficiant d'un grand parking privé de 23 places.

L'établissement développe une superficie d'environ 780 m2 répartie sur deux niveaux et comprend 28 chambres dont 12 avec balcon et 2 accessibles PMR, un hall d'accueil, un salon d'attente, un espace bar, des sanitaires PMR, ainsi qu'une grande salle de petit-déjeuner ou de restaurant pouvant accueillir 58 places, complétée par une cuisine entièrement équipée.

Une terrasse de 16 places vient agrémenter l'ensemble.

En sous-sol, l'hôtel dispose de vestiaires, cave, lingerie, atelier et chaufferie.

Exploité de mars à fin octobre avec des horaires de réception de 8h à 20h et un service de petit-déjeuner de 7h30 à 10h, l'établissement a bénéficié d'un ravalement de façade en 2025.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix : 537 040 €.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **28**

Surface commerciale : 780 m²

Surface totale : 780 m²

Loyer mensuel : 5 083 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **537 040 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.