

## Restauration rapide dans une rue commerçante fréquentée,, Paris (75011)

Annonce **C1351180** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Situé dans un secteur dynamique de Paris 11ème arrondissement, à vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement stratégique en rue commerçante avec un fort passage piéton, à proximité d'un métro, facilitant l'accès et renforçant l'attractivité du secteur.

A proximité immédiate de nombreuses enseignes reconnues (banques, commerces, écoles, etc), le local offre une très belle visibilité et un flux constant de clientèle, idéal pour développer une activité rentable.

Le bien se compose d'une surface totale de 46 m2, répartie sur deux niveaux :

- Rez-de-chaussée : 29 m2.
- Sous-sol : 17 m2.

Local clé en main ; aucun travaux à prévoir.

Matériel inclus dans la vente, permettant une reprise immédiate de l'activité.

Activité actuelle : Restauration rapide, avec la possibilité de poursuivre ou d'adapter le concept.

Fort potentiel de développement en soirée, l'activité étant actuellement exploitée uniquement le midi.

Idéal pour une première affaire ou un investisseur souhaitant s'implanter dans un secteur recherché.

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

