

## Boutique de 132 m2 pour un commerce de proximité dans une rue commerçante,, Lyon (69002)

Annonce **C1351179** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - belle boutique de 132 m2 situé sur un emplacement N°1.

Un local, avec de beaux volumes (3,5 m2), lumineux grâce à une très grande vitrine, ouvert sur cours à l'arrière, et un fort potentiel. Bien évidemment, il y aura des travaux à prévoir, mais avec la possibilité d'avoir des murs en pierre, plafond à la française, etc. Deux caves (45 m2 au total) avec accès depuis le local complètent le bien.

Le local serait idéal pour tout commerce de proximité, car il est situé dans une rue très commerçante. Il jouit également d'un emplacement numéro un sur ce secteur, ce qui en fait une réelle opportunité.

Après des négociations avec le bailleur, il sera d'accord pour proposer un nouveau bail avec un loyer à valider, à 2100 €. Il n'est pas assujéti à TVA.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier solide exigé avec garanties bancaires.

**Surface commerciale** : 132 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 132 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**