

Local de 220 m2 pour différentes activités proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1351178** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Ouroux-sur-Saône (71370), à 15 kms de Chalon-sur-Saône : Dans une zone commerciale, à vendre un local commercial de 2012 de 220 m2 sur un terrain de 1 147 m2 avec parking.

Idéalement situé dans la zone commerciale avec une très bonne visibilité, le local offre beaucoup de possibilités en terme d'activités.

Réparti sur deux niveaux de 110 m2 chacun :

- La partie rez de chaussée offre un espace accueil, un espace vente, possibilité de tout ouvrir ou de recréer 3 pièces pouvant servir de bureaux ou d'atelier.

- En haut, accès à un grand open space pouvant accueillir plusieurs bureaux, 2 grands bureaux fermés, un espace détente kitchenette, un WC.

Il y a deux modes de chauffage, chaudière gaz et climatisation réversible.

Produit en très bon état idéal pour une profession libérale, un artisan commerçant ou à aménager pour bureaux.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,75% TTC du prix hors les honoraires.

Possibilité de louer le local :

- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2592,00 €.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **230 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.