Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 82 m2, Petit-Bourg (97170)

Annonce **C1351173** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Petit-Bourg (97170) : Idéalement situé dans une ZAC, au sein d'un immeuble, à louer un local professionnel de 82 m2, parfaitement adapté pour une activité de services, bureaux, centre de formation, etc.

Anciennement exploité en cabinet de conseil et formation, le local offre un fort potentiel d'aménagement et peut être facilement adapté selon l'activité.

Le local est situé au 1er étage, à l'angle. Il bénéficie d'une luminosité naturelle, dans un environnement professionnel calme, accessible, avec de la visibilité. L'immeuble est autonome électriquement en cas de coupure, un véritable atout pour assurer la continuité de l'activité. Possibilité de profiter également d'un parking sécurisé, facilitant l'accueil de la clientèle.

Un emplacement stratégique à proximité immédiate des axes principaux reliant une zone d'activité, Petit-Bourg et les communes environnantes.

- Localisation : Immeuble dans une ZAC, Petit-Bourg.
- Surface : 82 m2.
- Stationnement : Parking sécurisé.

- Charges mensuelles : 150 €.
- Dépôt de garantie : 3 900 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3500,00 €.

Disponibilité : Le 1er avril.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Petit-Bourg (97170), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Petit-Bourg : **23 782 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.