Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 31 couverts avec terrasse en plein centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1351171** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en plein cœur du centre-ville et du poumon commerçant,
proche d'un célèbre marché central.

Un charmant restaurant bénéficiant d'un emplacement premium à fort passage.

Caractéristiques principales :

- Belle vitrine de 5 mètres offrant une très belle visibilité.
- Surface commerciale de 50 m2.
- Surface totale de 79 m2.
- Capacité de 31 places assises en salle et 20 places en terrasse.
- Salle entièrement rénovée en 2023.
- Mobilier neuf et agencement optimisé.
- Jolie salle de restauration soignée.
- Dérogation PMR accordée.
- Licence restaurant.

Exploitation :
- 2 services le midi et 2 services le soir.

Clientèle locale fidèle, composée d'actifs, riverains et flux touristique.

Équipe en place en cuisine et en salle (reprise possible ou non selon projet).

Fréquentation : De 40 à 60 couverts/jour en semaine, + 100 couverts les vendredis et samedis.

Panier moyen attractif entre 24 € et 30 €.

Performances :
Chiffre d'affaires en constante progression :
- CA HT 2025 : 526 000 €.
- N-1 : 441 000 €.

Possibilité d'optimisation des effectifs, des frais généraux afin de dégager un fort résultat net.

Équipements & conditions :
- Cuisine professionnelle propre, fonctionnelle et bien équipée.
- Hotte avec extraction et évacuation aucun gaz (installation tout électrique).
- Contrat caisse (location) : 160 € / mois.
- Loyer net : 2 008 € / mois.
- Bail restauration avec possibilité de dé-spécialisation.

Les atouts :
- Emplacement stratégique à fort flux.
- Affaire clé en main, prête à exploiter immédiatement.
- Belle réputation et clientèle fidélisée.
- Potentiel de développement confirmé.

Une opportunité pour des professionnels ou investisseurs souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et recherché.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3058 € soit 254 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **31**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 2 008 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	526 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 700 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.