

Restaurant 31 couverts avec terrasse en plein centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1351171** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en plein cœur du centre-ville et du poumon commerçant, proche d'un célèbre marché central.

Un charmant restaurant bénéficiant d'un emplacement premium à fort passage.

Caractéristiques principales :

- Belle vitrine de 5 mètres offrant une très belle visibilité.
- Surface commerciale de 50 m2.
- Surface totale de 79 m2.
- Capacité de 31 places assises en salle et 20 places en terrasse.
- Salle entièrement rénovée en 2023.
- Mobilier neuf et agencement optimisé.
- Jolie salle de restauration soignée.
- Dérogation PMR accordée.
- Licence restaurant.

Exploitation :

- 2 services le midi et 2 services le soir.

Clientèle locale fidèle, composée d'actifs, riverains et flux touristique.

Équipe en place en cuisine et en salle (reprise possible ou non selon projet).

Fréquentation : De 40 à 60 couverts/jour en semaine, + 100 couverts les vendredis et samedis.

Panier moyen attractif entre 24 € et 30 €.

Performances :

Chiffre d'affaires en constante progression :

- CA HT 2025 : 526 000 €.
- N-1 : 441 000 €.

Possibilité d'optimisation des effectifs, des frais généraux afin de dégager un fort résultat net.

Équipements & conditions :

- Cuisine professionnelle propre, fonctionnelle et bien équipée.
- Hotte avec extraction et évacuation aucun gaz (installation tout électrique).
- Contrat caisse (location) : 160 € / mois.
- Loyer net : 2 008 € / mois.
- Bail restauration avec possibilité de dé-spécialisation.

Les atouts :

- Emplacement stratégique à fort flux.
- Affaire clé en main, prête à exploiter immédiatement.
- Belle réputation et clientèle fidélisée.
- Potentiel de développement confirmé.

Une opportunité pour des professionnels ou investisseurs souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et recherché.

