

## Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Neufchâteau (88300)

Annonce **C1351169** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vosges, secteur de Neufchâteau (88300) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant de 265 m2, clé en main, avec Licence IV. Bel emplacement dans un endroit des plus emblématiques de France.

Le restaurant dispose d'une salle sur 2 niveaux offrant une capacité d'environ 100 couverts avec la terrasse, et le chiffre d'affaires annuel est d'environ 200 k€.

Le bar - restaurant a une ouverture avec accès direct sur la terrasse.

Le matériel de qualité récent, notamment le four à pizza, offre un beau potentiel de développement pour l'activité.

Située dans un endroit emblématique de France, très touristique, cette propriété est idéale pour les restaurateurs cherchant à se démarquer.

L'appartement t4 de 115 m2 est actuellement loué, offrant une source de revenus supplémentaire.

Affaire idéale pour tout concept de restauration.

Caractéristiques principales :

- Surface intérieure : 265 m2.
- Salles pouvant accueillir 100 couverts.
- Cuisine entièrement équipée.
- Travaux récents : Très bon état.

Une opportunité clé en main : Parfait pour lancer un concept qualitatif, bénéficier d'une forte visibilité immédiate, et démarrer l'exploitation sans travaux.

Une étude de financement peut être réalisée sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 385 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Neufchâteau (88300), Vosges, Lorraine

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---

