Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Neufchâteau (88300)

Annonce **C1351169** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Vosges, secteur de Neufchâteau (88300) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant de 265 m2, clé en main, avec Licence IV. Bel emplacement dans un endroit des plus emblématiques de France.

Le restaurant dispose d'une salle sur 2 niveaux offrant une capacité d'environ 100 couverts avec la terrasse, et le chiffre d'affaires annuel est d'environ 200 k€.

Le bar - restaurant a une ouverture avec accès direct sur la terrasse.

Le matériel de qualité récent, notamment le four à pizza, offre un beau potentiel de développement pour l'activité.

Située dans un endroit emblématique de France, très touristique, cette propriété est idéale pour les restaurateurs cherchant à se démarquer.

L'appartement t4 de 115 m2 est actuellement loué, offrant une source de revenus supplémentaire.

Affaire idéale pour tout concept de restauration.

Caractéristiques principales :
- Surface intérieure : 265 m2.
- Salles pouvant accueillir 100 couverts.
- Cuisine entièrement équipée.
- Travaux récents : Très bon état.

Une opportunité clé en main : Parfait pour lancer un concept qualitatif, bénéficier d'une forte visibilité immédiate, et démarrer l'exploitation sans travaux.

Une étude de financement peut être réalisée sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 385 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Neufchâteau (88300), Vosges, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos





























