Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 19 chambres avec terrasse, Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil (24620)

Annonce **C1351168** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil (24620) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant situé dans un village classé du Périgord Noir. Belle localisation pour cet établissement en plein centre du village mais aussi tout proche de la Vézère.

L'hôtel est sur 3 niveaux sans ascenseur disposant de 19 chambres dont une suite, les chambres sont de bonnes prestations avec une décoration soignée.

La partie de restauration est de très bonne qualité (bistronomique) et, peut-être travaillé toute l'année, avec les 2 salles de restaurant (à l'intérieur avec une capacité maximum de 100 personnes mais aussi sur la terrasse extérieure qui peut aussi servir pour les boissons l'après-midi en pleine saison).

Le développement du chiffre peut-être encore accentué avec une ouverture à l'année mais aussi le développement de la partie bar pour la belle saison.

L'endroit est idéal pour faire de cette affaire un haut lieu de ce village classé.

L'établissement ne dispose pas des murs, seulement du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **19**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**305 000 €**

Localisation

Localisation : **Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil (24620), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil : **830 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p