Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 280 m2 dans une zone dynamique,, Castries (34160)

Annonce **C1351165** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Hérault - Castries (34160) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie de village située sur le secteur de Montpellier Nord.

Une implantation idéale située en plein centre du village, la boulangerie bénéficie d'un emplacement de premier ordre, à deux pas de la mairie, des écoles et des commerces. Arrêt minute devant la boutique facilitant l'accès et favorisant les achats d'impulsion.

Dans un cadre de vie privilégié au cœur d'un village recherché au Nord de Montpellier, cette boulangerie-pâtisserie offre un équilibre idéal entre rentabilité, confort de travail et qualité de vie.

Structure simple et efficace :
Locaux & matériel :
- Fournil fonctionnel et bien pensé.
- Matériel complet, entretenu et en très bon état.
- Aucun investissement à prévoir à court ou moyen terme.

Organisation actuelle :
- Exploitation tenue par un couple appui d'un salarié boulanger.

Fermeture : Lundi, mardi, samedi après-midi et dimanche après-midi soit près de 3 jours de repos par semaine 4 semaines de congés annuels un véritable luxe dans le métier.

Une clientèle fidèle et régulière environ 160 clients par jour.

Panier moyen : de 7 à 8 €.

Activité stable et pérenne, ancrée dans la vie du village un rythme de travail très appréciable.

Résultat - rentabilité : 85 900 €.

Potentiel de développement :
- Développement du snacking (pause déjeuner, flux supplémentaire).
- Renforcement de l'offre pâtisserie pour augmenter le panier moyen.

Une affaire saine, à taille humaine, parfaite pour un couple souhaitant s'installer sereinement.

Reprise en toute tranquillité :
Les cédants proposent un accompagnement à la reprise.
- Idéal pour une première installation ou une reconversion réussie.

En résumé :
- Une affaire sans travaux, rentable, avec un vrai confort de vie, dans un environnement agréable à quelques minutes de Montpellier.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Éléments chiffrés :

CA	231 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Castries (34160), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Castries : **5 750 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.