Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux de 288 m² avec parking, Marly (57155)

Annonce **C1351163** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

LOCATION BUREAU MARLY (57)

LOT 3

Locaux de bureaux au 1er étage d'un bâtiment comprenant un rez-de-chaussée et un étage, sur la commune de Marly (57). D'une surface d'environ 288 m², dans un environnement calme, facile d'accès en voiture ainsi qu'en transports en commun, proche de l'A31 entre Metz et Nancy.

Les locaux comprennent 9 bureaux de belle surface, deux salles de réunion d'une surface d'environ 33 m² chacune. Les bureaux bénéficient d'une très belle luminosité. La configuration des bureaux se décompose en deux parties : un hall d'accueil sépare les bureaux, répartis sur un côté gauche et un côté droit, ce qui peut permettre de séparer deux services. Des places de parking sont à votre disposition dans l'enceinte de la cour privative.

Les locaux seront disponibles le 1er décembre 2023.

Les points forts du local sont un loyer attractif, de faibles charges ainsi qu'une très bonne localisation. Il peut convenir à des activités de bureaux et des professions libérales.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10 368,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 288 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Marly (57155), Moselle, Grand Est**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p