Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 151 m2, Dax (40100)

Annonce **C1351162** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

DAX VILLEDans le quartier du Sablar, desservi par les transports en commun, CBRE IPC vous propose à location un plateau à usage de bureaux d'une surface de 151m2 environ, situé au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur. Ces locaux sont répartis en 2 salles de cours et 3 salles de réunion. Un espace accueil entrée et une salle de repos complètent ce plateau. Disponible au mois de juin 2026, ils conviendront à des activités de formation ou administratives nécessitant de vaste espaces type openspace pour plusieurs postes de travail. Chiffres clés :Loyer net : 2055 €/ moisProvision pour charges : 155 € /moisTaxe foncière : à la charge du preneur 2 235 € (provision annuelle)Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT sur le loyer annuel net à la charge du preneur YA'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 055 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

mage not found https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found https://www.placedescommerces.com/dynimag
mage not found https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351162/144.jpg