

## Bureaux / Locaux professionnels, 151 m2, Dax (40100)

Annonce **C1351162** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

DAX VILLE Dans le quartier du Sablar, desservi par les transports en commun, CBRE IPC vous propose à location un plateau à usage de bureaux d'une surface de 151m2 environ, situé au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur. Ces locaux sont répartis en 2 salles de cours et 3 salles de réunion. Un espace accueil entrée et une salle de repos complètent ce plateau. Disponible au mois de juin 2026, ils conviendront à des activités de formation ou administratives nécessitant de vaste espaces type openspace pour plusieurs postes de travail. Chiffres clés : Loyer net : 2055 €/ mois Provision pour charges : 155 €/mois Taxe foncière : à la charge du preneur 2 235 € (provision annuelle) Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT sur le loyer annuel net à la charge du preneur YA' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 151 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 151 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 055 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1351162/144.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351162/144.jpg)

