

Local d'activité / Entrepôt, 1116 m2, Pau (64000)

Annonce **C1351161** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE, SAUVAGNON zone artisanale DU BRUSCOS PAU AEROPORTCBRE IPC vous propose à la vente un bâtiment d'activités à usage d'entrepôt et bureaux avec une excellente visibilité sur une départementale à proximité immédiate de l'aéroport. Surfaces : Totale : 1 116,88m2 Bureaux : 560,52m2 Entrepôt : 556,36m2 Parcelle : 15 959m2 Caractéristiques du bien : Surface foncière importante : Chaussée lourde de 3800m2 environ, chaussée légère pour les parkings extérieurs de 2500m2 environ. Zone nature pour travaux de terrassement pour 6 000m2 environ. Site clos de deux barrières coulissantes, de grillages sur poteaux métalliques et de haies arborées. 75 Places de stationnement Accès PL Portes sectionnelles, quais de chargement et de déchargement Conditions financières : Hors droits et hors honoraires du mandataire Taxe Foncière : 5 426 € (Base 2025) Honoraires CBRE IPC en sus : 5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur FL Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 116 m²

Surface totale : 1 116 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 961 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

