Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d'activités avec entrepôt et bureaux près de Pau (64000)

Annonce **C1351161** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

SAUVAGNON ZA DU BRUSCOS PAU AEROPORT

Bâtiment d'activités à usage d'entrepôt et bureaux avec une excellente visibilité sur une départementale à proximité immédiate de l'aéroport.

Surfaces :
- Totale : 1 116,88 m²
- Bureaux : 560,52 m²
- Entrepôt : 556,36 m²
- Parcelle : 15 959 m²

Caractéristiques du bien :
- Surface foncière importante : chaussée lourde de 3 800 m² environ, chaussée légère pour les parkings extérieurs de 2 500 m² environ.
- Zone nature pour travaux de terrassement pour 6 000 m² environ.
- Site clos de deux barrières coulissantes, de grillages sur poteaux métalliques et de haies arborées.
- 75 places de stationnement.
- Accès PL.
- Portes sectionnelles, quais de chargement et de déchargement.

Conditions financières :
- Prix de vente : 1 850 000 € hors droits et hors honoraires du mandataire.
- Taxe foncière : 5 426 € (base 2025).

Honoraires en sus : 5 % HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 116 m²

Surface totale : 1 117 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 850 000 €**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351161/18.jpg