Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1116 m2, Pau (64000)

Annonce **C1351161** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE, SAUVAGNON zone artisanale DU BRUSCOS PAU AEROPORTCBRE IPC vous propose à la vente un bâtiment d'activités à usage d'entrepôt et bureaux avec une excellente visibilité sur une départementale à proximité immédiate de l'aéroport. Surfaces :Totale : 1 116,88m2Bureaux : 560,52m2Entrepôt : 556,36m2Parcelle : 15 959m2Caractéristiques du bien :Surface foncière importante : Chaussée lourde de 3800m2 environ, chaussée légère pour les parkings extérieurs de 2500m2 environ. Zone nature pour travaux de terrassement pour 6 000m2 environ. Site clos de deux barrières coulissantes, de grillages sur poteaux métalliques et de haies arborées.75 Places de stationnementAccès PLPortes sectionnelles, quais de chargement et de déchargementConditions financières :Hors droits et hors honoraires du mandataireTaxe Foncière : 5 426 € (Base 2025)Honoraires CBRE IPC en sus : 5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur FL'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

Surface commerciale : 1 116 m²

Surface totale : 1 116 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 961 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351161/18.jpg