Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 89 m2, Dax (40100)

Annonce **C1351160** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

DAX VILLEDans le quartier du Sablar, desservi par les transports en commun, CBRE IPC vous propose à location un plateau à usage de bureaux d'une surface de 89m2 environ, situé au 3e étage d'un immeuble avec ascenseur. Ces locaux sont composés d'un espace accueil, d'une salle d'attente, de 3 bureaux et d'un bureau direction. Une pièce type tisanerie complète le local. Disponible au mois de juin 2026, ils conviendront à des activités administratives ou de bureau ne nécessitant pas de visibilité commerciales. Chiffres clés :Loyer net : 1 225 €/moisProvision pour charges : 155 € net/moisTaxe foncière : à la charge du preneur (provision 1335 € annuelle)Honoraires CBRE : 15 % HT sur le loyer annuel net à la charge du preneur YA2'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

Surface commerciale : 89 m²

Surface totale : 89 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 225 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.