

## Bureaux / Locaux professionnels, 89 m2, Dax (40100)

Annonce **C1351160** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

DAX VILLE Dans le quartier du Sablar, desservi par les transports en commun, CBRE IPC vous propose à location un plateau à usage de bureaux d'une surface de 89m2 environ, situé au 3e étage d'un immeuble avec ascenseur. Ces locaux sont composés d'un espace accueil, d'une salle d'attente, de 3 bureaux et d'un bureau direction. Une pièce type tisanerie complète le local. Disponible au mois de juin 2026, ils conviendront à des activités administratives ou de bureau ne nécessitant pas de visibilité commerciales. Chiffres clés : Loyer net : 1 225 €/mois Provision pour charges : 155 € net/mois Taxe foncière : à la charge du preneur (provision 1335 € annuelle) Honoraires CBRE : 15 % HT sur le loyer annuel net à la charge du preneur YA2' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 89 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 89 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 225 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**