Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 89 m2, Dax

Annonce **C1351160** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

DAX VILLE

Dans le quartier du Sablar, desservi par les transports en commun,

Plateau à usage de bureaux d'une surface de 89 m² environ, situé au 3e étage d'un immeuble avec ascenseur.

Ces locaux sont composés d'un espace accueil, d'une salle d'attente, de 3 bureaux et d'un bureau de direction. Une pièce type tisanerie complète le local.

Disponible au mois de juin 2026, ils conviendront à des activités administratives ou de bureau ne nécessitant pas de visibilité commerciale.

Chiffres clés :

• Loyer net : 1 225 €/mois
• Provision pour charges : 155 € net/mois
• Taxe foncière : à la charge du preneur (provision annuelle de 1 335 €)
• Honoraires : 15 % HT sur le loyer annuel net à la charge du preneur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 89 m²

Surface totale : 89 m²

Loyer mensuel : 1 225 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 225 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p