

Bar, Café licence IV 20 places avec terrasse, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1351158** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint Nazaire (44600) : A vendre salle café/ bar d'environ 70 m2 avec son comptoir, pouvant accueillir 20 personnes à l'intérieur et 10 personnes en terrasse, ainsi que des WC.

Le local dispose également, au rez-de-chaussée, d'une salle à manger avec une cuisine privative aménagée et équipée, donnant accès à une cour sécurisée, ainsi qu'une dépendance de stockage, un débarras pour la chaudière (changée il y a 4 ans), une salle d'eau et un espace dédié aux équipements des fûts de bière.

A l'étage, la partie logement comprend un grand palier desservant 3 chambres ainsi qu'une pièce grenier aménageable.

Activité à développer seul ou à deux, établissement fermé les dimanches et jours fériés, sans personnel à reprendre ni contrat fournisseur imposé, équipé au gaz de ville.

Loyer annuel de 8 684 €, soit 724 €/ mois, non soumis à la TVA, révisable tous les 3 ans, sans dépôt de garantie.

Charges de copropriété : 100 €/ mois + taxe foncière de 120 €/ mois.

Bail 3-6-9 en cours jusqu'en 2029.

CA 2024 : 66 776 € HT.

Commissions FDJ : 11 000 €.

CA 2023 : 71 160 € HT.

Commissions FDJ : 10 735 €.

Avis du professionnel : établissement offrant un potentiel de développement, notamment pour une activité de petite restauration ou de sandwicherie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 724 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 67 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **64 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.