Local commercial de 225 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1351157** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer local commercial de 225 m2 idéalement situé, bénéficiant d'une implantation rare en angle de rue, avec un linéaire de vitrine important et une exposition maximale sur l'un des axes les plus fréquentés de la ville.

Description du local :

Surface : 225 m2 de plain-pied, idéale pour une activité commerciale ou de services.

Environnement dynamique : à proximité immédiate d'enseignes de renommée internationale (restauration rapide, services, commerces de proximité), garantissant une clientèle régulière.

Flux stratégique : au croisement d'axes majeurs, bénéficiant d'un flux de véhicules et de piétons dense tout au long de la journée.

Accessibilité : zone entièrement desservie, facilitant l'accès pour la clientèle et les collaborateurs (voiture, transports en commun).

Conditions financières :

Loyer mensuel de 3 789 € HT/ HC (soit 45 468 € HT/ an).

Charges mensuelles : 733 € (soit 8 796 €/an).

Dépôt de garantie : 11 367 € (3 mois de loyer HC).

Honoraires d'agence : 9 093 € HT, soit 20 % HT du loyer annuel HC, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer mensuel : 3 789 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351157/82.jpg