Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie de 80 m2 avec logement dans le Tarn (81)

Annonce **C1351155** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Tarn (81) : A vendre boulangerie qui se distingue par la qualité de son environnement, son charme et sa rentabilité.

Implantée sur un emplacement incontournable et fréquenté, au cœur d'une commune agréable et dynamique du Tarn, elle bénéficie d'un environnement porteur, avec stationnement facile grâce à un parking à proximité, assurant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Le magasin, d'environ 80 m2, est en bon état et séduit par son charme et la qualité de son agencement, il permet une mise en valeur optimale des produits en renforçant son attractivité.

L'espace de fabrication fonctionnel et bien entretenu, offre une production efficace dans de bonnes conditions.

Le chiffre d'affaires qui est en progression constante est réalisé à 100 % en magasin, avec une répartition prédominante en pain : boulangerie (45 %), viennoiserie (15 %), pâtisserie (22 %) et traiteur (18 %).

es gérants exploitent le fonds entourés d'une équipe en place structurée, avec 3 personnes en fabrication et 2 à la vente, permettant une exploitation fluide.

Affaire saine et bien tenue, offrant une base solide pour une reprise sécurisée.

Bonne rentabilité avec un EBE de près de 18 %.

La boulangerie bénéficie en plus d'un beau logement sur place, spacieux d'environ 150 m2 avec 3 chambres.

Le loyer représente à peine 3,5 % du chiffre d'affaires, logement inclus.

Fermeture hebdomadaire le samedi après-midi, le dimanche après-midi et le lundi, avec 5 semaines de congés annuels.

Cession pour cause de changement de région.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :
- Magasin de charme bénéficiant d'une attractivité commerciale.

- Bonne rentabilité.

- Beau logement spacieux et faible loyer.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**286 200 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Affaire idéale pour un professionnel ou un couple souhaitant s’installer dans un environnement agréable avec une activité en développement.

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.