

## Boulangerie, Pâtisserie de 200 m2 dans le Gers sur un axe passant (32)

Annonce **C1351154** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Gers (32) : A vendre boulangerie-pâtisserie, située sur un axe passant et incontournable d'une charmante commune du gers qui bénéficie d'un parking à proximité.

Avec une surface totale de 200 m2, l'affaire dispose d'un beau magasin de 50 m2 refait récemment, ainsi qu'un grand fournil et un beau laboratoire pour travailler.

L'ensemble du matériel est récent, il n'y a aucun investissement à prévoir.

Les gérants exploitent le fonds avec seulement une vendeuse et réalisent leur chiffre d'affaires 100 % magasin principalement en pain, avec une fermeture hebdomadaire d'un jour et de deux après-midi ainsi que 3 semaines par an.

La boulangerie bénéficie également d'un logement confortable avec une terrasse extérieure.

Possibilité d'acheter les murs.

Cession du fonds pour un départ à la retraite.

Un bon potentiel de développement.

Une opportunité idéale pour un couple.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Bon emplacement avec parking.

- Aucun investissement à prévoir.

- Logement sur place.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **174 900 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Occitanie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**