Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pension canine de 300 m2 près de Dijon (21000)

Annonce **C1351153** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce et murs d’une pension canine située à 40 minutes de Dijon.

Implantée dans un cadre calme, verdoyant et entièrement adapté à l’activité, cette pension canine construite en 2012 bénéficie d’installations de qualité et d’un bon entretien.

Le site comprend un terrain d’environ 1 hectare entièrement clos, un espace dédié à l’accueil des propriétaires avec leurs chiens, ainsi qu’une zone de travail canine fonctionnelle, des box extérieurs ombragés par des arbres et sécurisés.

Le bâtiment principal se compose de 14 box intérieurs en bon état, chacun disposant d’un accès direct à un espace extérieur individuel clos permettant aux animaux de circuler librement entre intérieur et extérieur, ainsi qu’un bureau et un espace de vente.

Atouts supplémentaires :

Structure en bon état général, exploitation immédiatement opérationnelle, pension reconnue et bien entretenue, avec un contrat en place avec l’État pour l’accueil de chiens réformés, garantissant une activité stable et valorisante, dans un environnement naturel particulièrement agréable.

Possibilité d’acquisition complémentaire d’une habitation indépendante (2013), comprenant un pavillon contemporain de plain-pied d’environ 100 m2 habitables avec 4 chambres, une cuisine ouverte, une salle de douche et un garage pouvant être aménagé en extension habitable, ainsi qu’une dépendance de 60 m2 (garage + atelier), une annexe de 20 m2 (poulailler ou autre usage) et un terrain complémentaire portant l’ensemble à environ 3,7 hectares.

Prix de l’ensemble (pension + habitation) : 385 000 € FAI.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**150 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351153/20.jpg