Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 130 m2 près de Versailles (78000)

Annonce **C1351151** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre murs commerciaux occupés d'une superficie d'environ 130 m2 environ, idéalement situés dans un secteur recherché et dynamique, à une dizaine de kms de Versailles, offrant un bon potentiel de valorisation.

Le bien est actuellement loué, garantissant un revenu locatif immédiat et sécurisé, répondant idéalement aux attentes d'un investisseur à la recherche d'un placement pérenne et performant.

Le local est en bon état général et bénéficie d'un emplacement stratégique, favorisant la stabilité du locataire en place depuis plus de 10 ans et la continuité des revenus.

Prix de cession des murs : 530.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le loyer actuel est de 4 000 € par mois, et le fonds de commerce est proposé au prix de 310 000 € HAI.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**530 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.