Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou professionnel de 92 m2, Trélazé (49800)

Annonce **C1351149** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Trélazé (49800) : A louer local commercial ou professionnel d'une surface de 92 m2 idéalement situé.

Ce local de plain-pied peut tout aussi bien accueillir un commerce de gros, que des bureaux.

Le local commercial ou de bureau est lumineux et tous les espaces sont ré agençables selon les besoins.

Charges mensuelles : 15 € (provision pour l'eau).

Loyer mensuel : 1 200 € HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires HT à la charge du preneur : 2 592 € HT (soit 27 % des 12 premiers mois de loyer HT + 1 300 € HT de rédaction de bail).

Dépôt de garantie : 2 000 € HT.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Trélazé (49800), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Trélazé : **12 366 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.