Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 300 m2, Saint-Malo dans une zone commerciale (35400)

Annonce **C1351148** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé dans une zone commerciale.

D'une surface de 256 m2 de plain pied, avec une mezzanine d'environ 50 m2.

Aucun travaux.

Normes PMR.

Prix de cession : 198 000 €, honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

Bail 3/6/9 tous commerces.

Loyer : 5 500 €/ mois HT.

Surface commerciale : 256 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.