

## Local commercial de 300 m2, Saint-Malo dans une zone commerciale (35400)

Annonce **C1351148** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé dans une zone commerciale.

D'une surface de 256 m2 de plain pied, avec une mezzanine d'environ 50 m2.

Aucun travaux.

Normes PMR.

Prix de cession : 198 000 €, honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

Bail 3/6/9 tous commerces.

Loyer : 5 500 €/ mois HT.

**Surface commerciale** : 256 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **198 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**